

DIN BOLIG



BOLIGFINANSIERINGSLOVEN

1. udgave 2020. Departementet for Boliger og Infrastruktur.

I dette hæfte kan du blandt andet finde information om boligfinansieringsloven, hvordan man ansøger om lån, betingelser for lån, lånegrænser, udbetaling af lån m.m.

INDHOLDSFORTEGNELSE

01

GENERELT

- 01 INDLEDNING
- 01 ANSØGNING
- 02 EJERSKIFTE
- 03 GENERELLE KRAV I LÅNETS LØBETID
- 04 FØRTIDIG INDFRIELSE AF LÅNET
- 06 LOVGIVNING
- 27 FORKLARING AF UDTRYK

07

OPFØRELSE AF NYE BOLIGER

- 07 INDLEDNING
- 09 LÅNEGRÆNSER
- 11 BETINGELSER FOR LÅN
- 12 ANSØGNING
- 13 UDBETALING AF LÅNET

14 ÆNDRINGER I EJERFORHOLDET

14 LOVGIVNING

29 FORKLARING AF UDTRYK

15

RENOVERINGSLÅN

15 INDLEDNING

16 BETINGELSER

17 ANSØGNING

18 ÆNDRINGER I EJERSKAB AF BOLIGEN

19 LOVGIVNING

31 FORKLARING AF UDTRYK

21

PENSIONISTLÅN

21 INDLEDNING

22 BETINGELSER FOR LÅN HOS KOMMUNEN

23 ANSØGNING

33 FORKLARING AF UDTRYK

25

RENOVERING AF BOLIGSTØTTEHUSE

25 TILSKUDSMULIGHEDER

ORD MARKERET MED EN STJERNE

I dette hæfte vil du støde på ord, som er markeret med en stjerne som denne * – Stjernen betyder at du kan slå ordet op bagerst i hæftet, hvor du finder en uddybende forklaring af dets betydning.



BOLIGFINANSIERINGSLOVEN

GENERELT



INDLEDNING

Den 1. januar 2018 trådte inatsisartutlov om boligfinansiering i kraft.

EFTER DENNE LOV KAN KOMMUNEN GIVE FØLGENDE LÅN:

- 1** Lån til opførelse af nye boliger
- 2** Lån til istandsættelse, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger
- 3** Lån til istandsættelser af boliger tilhørende pensionister

ANSØGNING

Hvis du ønsker ét af disse lån, for eksempel lån til opførelse af et nyt hus, skal din ansøgning sendes til kommunen.



EJERSKIFTE

Hvis der sker ejerskifte, er du som ejer forpligtet til at betale hele lånet tilbage på én gang.



DETTE GÆLDER DOG IKKE HVIS:

- 1** Du sælger boligen til din ægtefælle (ejerskifte mellem ægtefæller)
- 2** Ejerskiftet er i forbindelse med separation eller skilsmisse
- 3** Hvis kommunen bestemmer andet

GENERELLE KRAV I LÅNETS LØBETID

Så længe du har en restgæld* til kommunen – det vil sige, hvis du stadig mangler at betale af på dit lån – skal du overholde en række krav. Ellers forfalder lånet til betaling, hvilket betyder, at du skal betale hele den resterende del (restgælden) af lånet på én gang.

LÅNET FORFALDER TIL BETALING, HVIS:



- 1** Du ikke passer på din bolig, og kommunen konstaterer, at deres pantsikkerhed* forringes
- 2** Du ikke holder boligen forsikret mod brand- og bygningsskade
- 3** Du udlejer boligen på vilkår, der er i strid med reglerne om lejfastsættelse i landstingsforordningen om leje af boliger. For eksempel ved at tage en højere husleje, end hvad der er lovligt, eller hvis boligen udlejes til en virksomhed
- 4** Du indretter erhvervslokaler i boligen, eller der bliver drevet erhverv fra boligen. Mindre, liberale erhverv er dog undtaget
- 5** Du ikke selv bor i boligen

FØRTIDIG INDFRIELSE AF LÅNET



Hvis du har taget et lån til at opføre en bolig, har du mulighed for at betale hele lånet ud før tid. Som låntager kan du altså indfri dit lån til nutidsværdi* allerede 5 år efter, at lånet er blevet udbetalt.

Det resterende lånebeløb tilbagediskonteres* med en rente på 3 % plus nationalbankens diskonto*.

SE ET EKSEMPEL PÅ FØRTIDIG INDFRIELSE* PÅ NÆSTE SIDE.

EKSEMPEL VED FØRTIDIG INDFRIELSE:

En boligejer fik i juli 2010 et lån fra selvstyret og kommunen under den daværende boligfinansieringsordning på samlet **400.000 kr.**

Lånet blev fordelt mellem kommunen og selvstyret = **50 %** fra Selvstyret på **200.000 kr.** og **50 %** fra kommunen på **200.000 kr.**

Senere, i marts 2018, ansøger boligejeren om at betale hele lånet ud. Lånets oprindelige størrelse, også kaldet lånets hovedstol, på **400.000 kr.** tilbagediskonteres så med **3 %** i den resterende løbetid af den rente- og afdragsfrie periode.

I dette eksempel 12 år. Kursen, der er den faktor, som lånets oprindelige sum skal ganges med, beregnes efter følgende formel:

$$100 * 1 / (1+3/100)^{12} = 70,14.$$

Ud fra den beregnede kurs er nutidsværdien* derfor: $0,7014 * 400.000 = 280.560 \text{ kr.}$

For at indfri det resterende beløb til nutidsværdi* skal boligejeren altså indbetale i alt **280.560 kr.** fordelt til henholdsvis kommunen på **140.280 kr.** og til Selvstyret på **140.280 kr.**



LOVGIVNING

Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering.



BOLIGFINANSIERINGSLOVEN

OPFØRELSE AF NYE BOLIGER



INDLEDNING

Boligfinansieringsloven giver kommunen mulighed for at give lån til opførelse af nye boliger.

Hvis du ønsker at opføre en ny bolig, kan du ansøge kommunen om et boligfinansieringslån.

Lånet gives på grundlag af de samlede udgifter til opførelse af nye boliger.

Lånet fra kommunen kan dog maksimalt beregnes på grundlag af en bolig på 110 m² og på grundlag af udgifter til opførelse på maksimalt 20.000 kr. pr. m², uanset om boligen er større.

Boligfinansieringslånet er rente- og afdragsfri i de første 20 år.

Herefter betales lånene tilbage over de næste 15 år som et annuitetslån.

Det vil sige, at lån til opførelse af nye boliger gives med en samlet løbetid* på op til 35 år.

BOLIGFINANSIERINGSLÅN

- Lånet er rente- og afdragsfrit i: **20 ÅR**
- Efter de 20 år, skal lånet betales tilbage over: **15 ÅR**
- Den samlede løbetid* er derfor $20 + 15 =$ **35 ÅR**

LÅNET KAN MAKSIMALT VÆRE PÅ 880.000 KR.

VÆR DOG OPMÆRKSOM PÅ DE LOKALE LÅNEGRÆNSER. SE SIDE 9.



BEMÆRK!

Det er kun kommunen, der kan yde lån til finansiering af nye boliger jf. boligfinansieringsloven.

Det er kommunalbestyrelsen, der beregner de låneberettigede udgifter. Kommunen kan have fastsat en mindre procentsats af de samlede udgifter end angivet i loven.

Hvis der er to ansøgninger med det samme indhold, er der desuden ingen garanti for, at begge eller blot den ene kan få lån.



LÅNEGRÆNSER

Den maksimale lånegrænse* er afhængig af, hvor i landet du ønsker at opføre en bolig. Se øvrige lokaliteter på næste side.

NUUK

I 2020 kan kommunalbestyrelsen i Nuuk, give lån på op til **21%** af de samlede udgifter ved opførelsen af nye boliger. Dog maksimalt et lån på **462.000 kr.**

Det er dog vigtigt at bemærke, at fra år 2019 af, vil lånegrænsen for Nuuk blive nedskrevet løbende.

Det vil sige, at du pr. 1. januar 2027 ikke længere har mulighed for at tage lån til at opføre en ny bolig i Nuuk efter boligfinansieringsloven.



QAQORTOQ, SISIMIUT, AASIAAT OG ILULISSAT

I Qaqortoq, Sisimiut og Ilulissat kan kommunalbestyrelsen give lån til opførelse af ny bolig på op til **30 %** af de samlede udgifter.

Dette er dog maksimalt som beregnet efter § 4, stk. 2, svarende til maksimalt lån på **660.000 kr.**

MANITSOQ, AASIAAT OG TASIILAQ

I Maniitsoq, Aasiaat og Tasiilaq kan kommunalbestyrelsen give lån på op til **35 %** af de samlede udgifter.

Dette er dog maksimalt som beregnet efter § 4, stk. 2, svarende til maksimalt lån på **770.000 kr.**

ØVRIGE LOKALITETER

I byer og bygder, der ikke er omfattet af de ovenstående byer, kan kommunalbestyrelsen give lån på op til **40 %** af de samlede udgifter.

Dette er dog maksimalt som beregnet efter § 4, stk. 2, svarende til maksimalt lån på **880.000 kr.**

Du skal selv skaffe penge til den resterende del af de samlede opførelsesudgifter*.

Det betyder, at hvis du får et lånetilsagn* på et lån i Sisimiut, så kan du få et lån fra kommunen

på op til **30 %**. Hvis boligen skal have et areal på 110 m², og den gennemsnitlige kvadratmeterpris er på **20.000 kr.**, så vil den totale opførelsespris være **2.200.000 kr.** Du kan herefter låne op til **30 %** af de **2.200.000 kr.** fra kommunen, hvilket udgør **660.000 kr.**

Den resterende del af beløbet (den del, du selv skal betale) på **1.540.000 kr.** skal du som låntager selv sørge for.

Dette sker typisk ved et banklån eller et realkreditlån.



BETINGELSER FOR LÅN

Det er et krav, at der ikke er indgået bindende entreprisetrakter eller igangsat byggearbejder, inden du får lånetilsagnet*, samt at byggeriet skal opfylde den gældende bygge- og planlovgivning.



BEMÆRK I ØVRIGT AT, FOR AT KUNNE FÅ ET BOLIGFINANSIERINGSLÅN:

- Må du ikke have ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 25.000 kr.
- Må du ikke have igangsat byggearbejdet eller indgået en bindende kontrakt med en entreprenør
- Skal byggeriet opfylde gældende bygge- og planlovgivning

ANSØGNING

Hvis du ønsker at ansøge om lån til opførelse af nye boliger, skal du sende en ansøgning til kommunen. På baggrund af det, du sender, tager kommunen en beslutning om, hvorvidt lånet kan gives eller ej.

I LÅNEANSØGNINGEN SKAL DER VÆRE:



- 1** Projektbeskrivelse med oplysninger om antal boliger og boligareal pr. bolig
- 2** Overslag* over de samlede opførelsesudgifter* ved byggeriet
- 3** Arealreservation* eller arealtildeling fra kommunen
- 4** Dokumentation for, at du selv kan stå for delvis finansiering
- 5** Klar identifikation af ansøger f.eks. CPR-nummer eller bopælsattest
- 6** Erklæring fra Inddrivelsesmyndigheden om, at ansøger ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige

BEMÆRK!

Du skal betale et gebyr på **0,5 %** af de samlede offentlige lån* for at søge om et boligfinansieringslån. Gebyret dækker omkostningerne til sagsbehandlingen af din ansøgning.

UDBETALING AF LÅNET

Når boligen er opført og klar til, at du kan flytte ind, kan lånet blive udbetalt.

FOR AT KUNNE FÅ LÅNET UDBETALT SKAL DU SENDE:

- Ibrugtagningstilladelsen* fra kommunen
- Det endelige og bekræftede byggeregnskab
- Et originalt, registreret og stemplet pantebrev*, uden anmærkninger
- Dokumentation på forsikring
- En original noteret panthaverdeklaration*



ÆNDRINGER I EJERFORHOLDET

Hvis boligen skifter ejer, skal hele lånet betales ud, bortset fra ejerskifte mellem låntager og dennes ægtefælle, eller hvis kommunalbestyrelsen bestemmer andet.

ØVRIGE GRUNDE TIL TILBAGEBETALING AF LÅN MED DET SAMME, HVIS:

- 1 Renter eller afdrag på lånet ikke betales
- 2 Låntager undlader at holde boligen forsvarligt ved lige
- 3 Låntager ikke holder boligen forsikret mod brand- og bygningsskade
- 4 Boligen udlejes i strid med lejeloven
- 5 Der indrettes erhvervslokaler i boligen, eller der bliver drevet erhverv fra boligen. Mindre, liberale erhverv er dog undtaget
- 6 Låntager undlader at give meddelelse til kommunen om ejerskifte
- 7 Låntager undlader at indbetale ejerskifteafdrag ved ejerskifte

LOVGIVNING

Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering.



BOLIGFINANSIERINGSLOVEN

RENOVERINGS LÅN



INDLEDNING

Det kan være dyrt at istandsætte, forbedre eller udvide en bolig.

Den **1. januar 2018** trådte inatsisartutlov om boligfinansiering i kraft. Med denne lov har du mulighed for at søge om lån til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af din bolig hos kommunen.

Kommunen kan give lån til istandsættelser, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger på op til **40 %** af de samlede udgifter – dog højst **300.000 kr.** Du skal selv kunne betale den resterende del på minimum **60 %**.

EKSEMPEL

Du har fået et overslag* på istandsættelsesarbejder for **500.000 kr.**

Du ansøger herefter kommunen om et renoveringslån, hvor du får lånetilsagn* på **40 %** af opførelsesudgifterne*, i dette tilfælde **200.000 kr.**

De resterende **60 %**, altså **300.000 kr.**, skal du selv finansiere – det sker typisk sker ved et banklån.

Der kan kun gives ét samlet lån til istandsættelser, forbedringer eller udvidelser til den samme bolig.

Der kan ikke gives lån til udvidelser, hvor boligarealet efter udvidelsen udgør mere end **110 m²**.

Lånet gives som et rente- og afdragsfrit lån, som sikres ved pant i boligen. Lånet forhindrer ikke øvrige lån i at have pant i boligen.

BETINGELSER

FOR AT KUNNE OPTAGE ET LÅN ER DET EN BETINGELSE, AT:

- Boligen fungerer som bolig for boligejer, dennes ægtefælle eller mindreårige børn
- Boligen er ældre end 20 år på ansøgningstidspunktet
- Boligen er brand- og bygningsskadeforsikret, og der ikke består præmierestance*
- Istandsættelsen eller forbedringen ikke har karakter af luksus f.eks. spabad



ANSØGNING

Ansøgningen skal sendes skriftligt til kommunen, for eksempel som e-mail eller fax.

ANSØGNINGEN SKAL INDEHOLDE:

- 1 Beskrivelse af den ønskede istandsættelse, forbedring eller udvidelse
- 2 Beskrivelse af boligen, herunder alder, størrelse og stand
- 3 Overslag* over de samlede udgifter ved arbejdet
- 4 Arealtildeing eller arealreservation* fra kommunen, hvis de pågældende arbejder kræver arealtildeing
- 5 Dokumentation for, at du selv kan stå for delvis finansiering
- 6 Ansøgers CPR-nummer og bopælsattest
- 7 Dokumentation for ejerforhold til boligen
- 8 Erklæring fra Inddrivelsesmyndigheden om, at du som ansøger ikke har gæld til det offentlige, som ikke er betalt

BEMÆRK!

Du skal betale et gebyr på **0,5 %** af de samlede offentlige lån* for at søge om et boligfinansieringslån. Gebyret dækker omkostningerne til behandlingen af din ansøgning.

ÆNDRINGER I EJERSKAB AF BOLIGEN

Hvis der sker ejerskifte, skal du som ejer betale hele lånet på én gang.
Dette gælder dog ikke, hvis:

- 1** Du sælger boligen til din ægtefælle (ejerskifte mellem ægtefæller)
- 2** Ejerskifte i forbindelse med separation eller skilsmisse
- 3** Kommunalbestyrelsen bestemmer andet



Fortsættes på næste side.

LÅNET SKAL OGSÅ TILBAGEBETALES, HVIS:

- 1** Du ikke passer på din bolig, og kommunen konstaterer, at deres pantsikkerhed* dermed forringes
- 2** Du undlader at holde boligen forsikret mod brand- og bygningskade
- 3** Du udlejer boligen på vilkår, der er i strid med reglerne om lejfastsættelse i landstingsforordningen om leje af boliger. For eksempel ved at sætte lejen højere, end hvad der lovligt kan opkræves, eller hvis boligen udlejes til en juridisk person
- 4** Der indrettes erhvervslokaler i boligen, eller der bliver drevet erhverv fra boligen. Mindre, liberale erhverv er dog undtaget
- 5** Boligen ikke bliver anvendt af låntager



LOVGIVNING

Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering.



BOLIGFINANSIERINGSLOVEN

PENSIONIST LÅN



INDLEDNING

Det kan være svært at blive boende i sin bolig, hvis man ikke har råd til at renovere den. Og det kan være svært som pensionist eller førtidspensionist at spare sammen til større renoveringsprojekter.

For pensionister eller førtidspensionister er der, i modsætning til renoveringslånene, ikke et krav om, at boligen skal have en bestemt alder eller størrelse.

Du kan dog kun søge om lån til istandsættelse – det vil sige ikke til forbedringer eller udvidelser.

Kommunen kan give lån på op til **300.000 kr.** til istandsættelse af en eksisterende bolig. Boligen skal fungere som bolig for en pensionist og hvor pensionisten, og dennes eventuelle ægtefælle, sammen er eneejere af boligen.



EKSEMPEL

Som pensionist kan du, i modsætning til et almindeligt renoveringslån, låne op til **300.000 kr.** uden selv at skulle betale en fastsat procentdel. Det betyder, at hvis renoveringen koster **250.000 kr.**, så kan du ansøge kommunen om lån til hele dette beløb.

Du anses for at være pensionist, hvis du er berettiget til alderspension, førtidspension eller modtager tjenestemandspension.

Med ægtefælle sidestilles registreret partner, eller ægteskabslignende samliv, når samlivet har bestået i de seneste **2 år.**

Du kan ikke få et lån til istandsættelse, som ændrer anvendelsen eller brugen af boligen. Og heller ikke hvis det har karakter af luksus, som for eksempel et spabad.

Lånet gives som et rente- og afdragsfrit lån, der sikres ved pant i hele boligen. Lånet forhindrer ikke øvrige lån i at have pant i boligen.

BETINGELSER FOR LÅN HOS KOMMUNEN

- 1** Du har fået afslag på lån fra en bank eller realkreditinstitut på almindelige vilkår til betaling af istandsættelse
- 2** Boligen er brand- og bygningskadeforsikret, og der er ikke nogen præmierestance*
- 3** At den (eventuelt) medejende ægtefælle har accepteret istandsættelsen og ansøgningen om lånet

ANSØGNING

Ansøgningen skal sendes skriftligt til kommunen, for eksempel som e-mail eller fax.

ANSØGNINGEN SKAL INDEHOLDE:

- 1 Beskrivelse af den ønskede istandsættelse, forbedring eller udvidelse
- 2 Beskrivelse af boligen, herunder alder, størrelse og stand
- 3 Overslag* over de samlede udgifter ved arbejdet
- 4 Arealtildeing eller arealreservation* fra kommunen, hvis de pågældende arbejder kræver arealtildeing
- 5 Dokumentation for, at du selv kan stå for delvis finansiering
- 6 Ansøgers CPR-nummer og bopælsattest
- 7 Dokumentation for ejerforhold til boligen
- 8 Erklæring fra Inddrivelsesmyndigheden om, at du som ansøger ikke har gæld til det offentlige, som ikke er betalt

BEMÆRK!

Du skal betale et gebyr på **0,5 %** af de samlede offentlige lån* for at søge om et boligfinansieringslån. Gebyret dækker omkostningerne til behandlingen af din ansøgning.



BOLIGFINANSIERINGSLOVEN

RENOVERING AF BOLIGSTØTTEHUSE



TILSKUDSMULIGHEDER

Det kan være dyrt at istandsætte, forbedre eller udvide en bolig.

Den 1. januar 2020 trådte ændringen til inatsisartutlov om boligfinansiering i kraft. Med denne lov har du mulighed for at søge om tilskud til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af din bolig hos kommunen.

Kommunen kan yde tilskud på maksimalt **150.000 kr.** Boligen, der søges tilskud til, skal tilhøre personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en årlig skattepligtig husstandsindkomst under **300.000 kr.**

Men for at sikre at ordningen også er fremadrettet, kan kommunen også yde tilskud på maksimalt **150.000 kr.** til personer, der i den nærmeste fremtid, forventes at få en årlig skattepligtig husstandsindkomst under **300.000 kr.**, uanset at de på nuværende tidspunkt har en højere husstandsindkomst.

Indkomstgrænsen forhøjes med **4.000 kr.** for hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen. Det gælder dog højst for 6 børn. Indkomstgrænsen kan altså maksimalt forhøjes med **24.000 kr.**

Det er en forudsætning for at få tilskuddet, at der er tale om en bolig, hvori der er, eller har været, et lån ydet af Grønlands Selvstyre med de nuværende ejere som låntagere.

Formålet med bestemmelsen er at sikre, at mindrebemidlede også får mulighed for at vedligeholde samt foretage udvidelser af deres bolig.



378

FORKLARING AF UDTRYK

GENERELT

INDFRIELSE

At indfri et lån betyder, at man betaler hele det skyldige beløb tilbage. Det kan enten være ved lånets naturlige udløb, eller hvis man vælger at betale lånet tilbage før tid.

KURSEN

Er den faktor, som lånets oprindelige sum skal ganges med for at finde frem til lånets nutidsværdi.

LØBETID

Den fulde periode, hvor du skal betale af på dit lån.

LÅNETS HOVEDSTOL

Det samlede lånebeløb på den oprindelige stiftede gæld.

LÅNETS NUTIDSVÆRDI

Lånets nutidsværdi er udtryk for en udregnet sum, der dækker over alle fremtidige ydelser på et lån, når det er omregnet til dagens priser.

NATIONALBANKENS DISKONTO

Rentesats som Nationalbanken anvender ved beregning af renter af udlån til pengeinstitutter.

PANTSIKKERHED

Hvis banken for eksempel har taget pant (stillet sikkerhed) i din bolig, vil det forringe deres pantsikkerhed, hvis boligen ødelægges. Pantsikkerhed er altså sikkerheden for at banken kan få sine penge tilbage.

RESTGÆLD

Det du mangler at betale tilbage på dit lån.

TILBAGEDISKONTERING

Ved tilbagediskontering omregnes fremtidige beløb til deres nutidsværdi. Fremtidige omkostninger til fx betaling af et lån er mindre end omkostningerne ville være i dag (nutidsværdi), idet priserne løbende udvikler sig i opadgående retning (inflation).

FORKLARING AF UDTRYK

OPFØRELSE AF NYE BOLIGER

AREALRESERVATION OG AREALTILDELING

Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeling. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygningers anvendelse. En arealreservation er en tilkendegivelse af Kommunalbestyrelsens intention om at meddele tilsagn til ansøgeren.

DE SAMLEDE OFFENTLIGE LÅN

Er den samlede sum af lån fra det offentlige i forbindelse med opførelse af den konkrete bolig.

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

En endelige tilladelse til, at du kan tage boligen i brug, når byggeriet er afsluttet.

LØBETID

Den fulde periode, hvor du skal betale af på dit lån.

LÅNETILSAGN

Et formelt tilbud fra en långiver (bank, kommune, etc.), der indeholder oplysninger om det lån, som bliver givet.

MAKSIMAL LÅNEGRÆNSE

Det beløb, som du højst kan låne.

OPFØRELSESDGIFTER

De samlede udgifter, der er forbundet med opførelsen, herunder udgifter til projektering, håndværkerudgifter, byggelånsrenter, byggemodning, tilslutningsafgifter, byggeadministration, rådgivning, administration, udfærdigelse af skøde og pantebreve, stempelafgifter, med videre. Ved udarbejdelse af overslag på de samlede opførelsesudgifter er der således en lang række udgifter, der skal inkluderes.

OVERSLAG

En estimering over hvad noget kommer til at koste. Det er altså ikke en bindende pris, men blot et overordnet bud.

PANTEBREV

Et dokument, som bliver brugt til at stille sikkerhed i fast ejendom, bil eller andet. Med et pantebrev har låneudbyderen (banken, kommunen, etc.) en garanti for, at pengene, der udlånes, kan betales tilbage.

PANTHAVERDEKLARATION

En panthaverdeklaration er den aftale, der er mellem dig som panthaver og det forsikringsselskab, du har tegnet forsikring hos. Det kan være en forsikring på dig som person eller på en ting, som du ejer. Meningen med at du får denne panthaverdeklaration er, at du som panthaver opnår en form for sikkerhed. Den gør, at forsikringsselskabet opfylder sin del af aftalen og giver dig en forsikringsydelse, hvis den begivenhed forsikringen dækker indtræffer.

FORKLARING AF UDTRYK

RENOVERINGSLÅN

AREALTILDELING ELLER AREALRESERVATION

Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeling. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygningers anvendelse. En arealreservation er en tilkendegivelse af Kommunalbestyrelsens intention om at meddele tilsagn til ansøgeren.

DE SAMLEDE OFFENTLIGE LÅN

Er den samlede sum af lån fra det offentlige i forbindelse med opførelse af den konkrete bolig.

LÅNETILSAGN

Et formelt tilbud fra en långiver (bank, kommunen, etc.), der indeholder oplysninger om det lån, som bliver givet.

OPFØRELSESDGIFTER

De samlede udgifter, der er forbundet med opførelsen, herunder udgifter til projektering, håndværkerudgifter, byggelånsrenter, byggemodning, tilslutningsafgifter, byggeadministration, rådgivning, administration, udfærdigelse af skøde og pantebreve, stempelafgifter, med videre. Ved udarbejdelse af overslag på de samlede opførelsesudgifter er der således en lang række udgifter, der skal inkluderes.

OVERSLAG

En estimering over hvad noget kommer til at koste. Det er altså ikke en bindende pris, men blot et overordnet bud.

PANTSIKKERHED

Hvis banken for eksempel har taget pant (stillet sikkerhed) i din bolig, vil det forringe deres pantsikkerhed, hvis boligen ødelægges. Pantsikkerhed er altså sikkerheden for, at banken kan få sine penge tilbage.

PRÆMIERESTANCE

Dækker over den situation, hvor man som forsikringstager ikke har betalt den med forsikringsselskabet aftalte præmiesum, dvs. forsikringens pris.

FORKLARING AF UDTRYK

PENSIONISTLÅN

AREALTILDELING ELLER AREALRESERVATION

Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeling. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygningers anvendelse. En arealreservation er en tilkendegivelse af Kommunalbestyrelsens intention om at meddele tilsagn til ansøgeren.

DE SAMLEDE OFFENTLIGE LÅN

Er den samlede sum af lån fra det offentlige i forbindelse med opførelse af den konkrete bolig.

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

En endelige tilladelse til, at du kan tage boligen i brug, når byggeriet er afsluttet.

LÅNETILSAGN

Et formelt tilbud fra en långiver (bank, kommune, etc.), der indeholder oplysninger om det lån, som bliver givet.

OVERSLAG

En estimering over hvad noget kommer til at koste. Det er altså ikke en bindende pris, men blot et overordnet bud.

PANTEBREV

Et dokument, som bliver brugt til at stille sikkerhed i fast ejendom, bil eller andet. Med et pantebrev har låneudbyderen (banken, kommunen, etc.) en garanti for, at pengene, der udlånes, kan betales tilbage.

PANTHAVERDEKLARATION

En panthaverdeklaration er den aftale, der er mellem dig som panthaver og det forsikringsselskab, du har tegnet forsikring hos. Det kan være en forsikring på dig som person eller på en ting, som du ejer. Meningen med at du får denne panthaverdeklaration er, at du som panthaver opnår en form for sikkerhed. Den gør, at forsikringsselskabet opfylder sin del af aftalen og giver dig en forsikringsydelse, hvis den begivenhed forsikringen dækker indtræffer.

PRÆMIERESTANCE

Dækker over den situation, hvor man som forsikringstager ikke har betalt den med forsikringsselskabet aftalte præmiesum, dvs. forsikringens pris.

HÆFTET "DINBOLIG" KAN OGSÅ HENTES PÅ:
WWW.NAALAKKERSUISUT.GL OG WWW.SULLISSIVIK.GL

HER KAN DU OGSÅ OGSÅ LÆSE OM:

- **LEJER TIL EJER-ORDNINGEN**
- **ANDELSBOLIGLOVEN**
- **MEDBYGGERLOVEN**

