

D I N B O L I G

ANDELSBOLIGLOVEN

1. udgave 2020. Departementet for Boliger og Infrastruktur.
I dette hæfte kan du blandt andet finde information om
andelsboligloven, generelt om andelsboligforeninger,
finansieringsmuligheder m.m.



DETTE HÆFTE ER OPDELT I TO DELE

S.1 GENERELT OM ANDELSBOLIGFORENINGER

I denne del kan du finde information om hvordan man stifter en andelsboligforening, bopælspligt og fremløje, generelt om andelsboligforeninger, som fx. generalforsamlingen og vedtægter m.m.

S.9 FINANSIERINGSMULIGHEDER FOR ANDELSBOLIGFORENINGER

I denne del kan du finde information om de finansieringsmuligheder, som en andelsboligforening kan gøre brug af – herunder ombytningslån, lånegrenser i de enkelte byer, lånevilkår, ansøgning og udbetalt m.m.



INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELT OM ANDELSBOLIGFORENINGER

01	STIFTELSE AF EN ANDELSBOLIGFORENING
02	BOPÆLSPLIGT OG FREMLEJE
04	GENERALFORSAMLING
04	VEDTÆGTER
05	VEDLIGEHOLDELSE
06	KRAV TIL STIFTELSE
08	LOVGIVNING
27	FORKLARING AF UDTRYK

ORD MARKERET MED EN STJERNE

I dette hæfte vil du støde på ord, som er markeret med en stjerne som denne * – Stjernen betyder at du kan slå ordet op bagerst i hæftet, hvor du finder en uddybende forklaring af dets betydning.



STIFTELSE AF EN ANDELSBOLIGFORENING



Hvis I er mindst tre personer, kan I gå sammen og etablere en andelsboligforening, som har til formål at opføre eller købe en andelsboligforening, samt eje og administrere denne.

En andelsboligforening skal mindst bestå af tre andelsejere, hvilket svarer til tre boliger.

Det er kun fysiske og myndige personer, der kan være medlemmer af en andelsboligforening – det vil sige ikke selskaber.

En andelsbolig er en bolig, der ejes af en andelsboligforening, og som foreningens medlemmer har ret til at bruge. Det vil sige, at andelsboligforeningens medlemmer ikke ejer deres bolig, men hver især

EKSEMPEL

Andelsboligforeningens samlede boligareal = **1044 m²**

Dit boligareal = **87 m²**

Din andel af andelsboligforeningens formue er derfor = **1/12**

har en andel i foreningens formue.

Derfor kaldes medlemmer af andelsboligforeninger for andelshavere.

En andelsboligforening kan eje en eller flere ejendomme, men du har som andelshaver kun brugsret til én konkret bolig.

Din andel i andelsboligforeningens formue er beregnet ud fra dit boligareal i forhold til andelsboligforeningens samlede boligareal.

BOPÆLSPLIGT OG FREMLEJE

BOPÆLSPLIGT

Hvis du bliver andelshaver, har du pligt til at bo i din bolig. Det kaldes også bopælspligt, og det betyder, at du eller en anden person, der tilhører din husstand, skal overnatte i andelsboligen i mindst 6 måneder ud af et år.

Du har som andelshaver også mulighed for at udleje din lejlighed, i en begrænset periode.



FREMLEJE

Du kan som andelshaver ansøge bestyrelsen* i andelsboligforeningen om at fremleje din andelsbolig. Det betyder, at en anden person lejer hele din andelsbolig i den periode, hvor du ikke bor der.

Fremleje kræver, at dit fravær er midlertidigt, hvilket vil sige, at fremlejeperioden ikke må vare mere end 12 måneder samlet, over en periode på 5 år. Derudover må fremlejeperioden ikke være kortere end 3 måneder.



**DU KAN DOG ANSØGE BESTYRELSEN
OM FREMLEJE FOR EN LÆNGERE
PERIODE, HVIS FRAVÆRET SKYLDES:**

- Sygdom
- Uddannelse
- Anstaltsanbringelse
- Midlertidig forflyttelse,
f.eks. på grund af arbejde



**Du kan kun fremleje din bolig til fysiske og myndige personer –
det vil sige ikke selskaber.**

GENERALFORSAMLING



Andelsboligforeningens øverste myndighed* er generalforsamlingen*. På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme. På generalforsamlingen vælges også en bestyrelse, og i bestyrelsen indgår blandt andet en formand og kasserer, som skal tage sig af foreningens daglige drift.

VEDTÆGTER

Andelsboligforeningen skal derudover udarbejde vedtægter*. Vedtægterne er de fremtidige retningslinjer for foreningen, også kaldet foreningens ”grundlov”, og indeholder regler om andelshavernes indbyrdes forhold.

Vedtægterne skal som minimum indeholde de fastsatte regler i den til en hver tid gældende normalvedtægt* for andelsboligforeninger.

Normalvedtægten er en minimumsvedtægt, der gælder, uanset hvordan den enkelte andelsboligforening udformer sine vedtægter.



VEDLIGEHOJDELSE

Som andelshaver har du pligt til at vedligeholde den indvendige del af din andelsbolig.

DETTE OMFATTER FOR EKSEMPEL:

- Maling, hvidtning og tapetsering af vægge
- Udskiftning af gulve, indvendige døre og lister
- Vedligeholdelse eller udskiftning af køkkenborde, indbyggede skabe eller badeværelsesmiljø



Som andelshaver har du ret til at foretage mindre forandringer indvendigt i din andelsbolig, som for eksempel montering eller afmontering af døre og indretning af køkken. Vil du foretage større indvendige forandringer af boligen, skal du have bestyrelsens godkendelse.

KRAV TIL STIFTELSE



HVIS I ØNSKER AT STIFTE EN ANDELSBOLIGFORENING, SKAL I BLANDT ANDET SIKRE JER DETTE:

- 1** Gruppen skal finde en egnet byggegrund eller ejendom
- 2** En stiftelsesoverenskomst* skal laves og underskrives af samtlige stiftere
- 3** Der skal udarbejdes vedtægter* for foreningen. Der henvises til i den til en hver tid gældende normalvedtægt* for andelsboligforeninger. Normalvedtægten er en minimumsvedtægt, der gælder, uanset hvordan den enkelte andelsboligforening udformer sin vedtægt
- 4** Undersøge muligheder for finansiering
- 5** Der skal eventuelt tages kontakt til kommunen vedrørende mulighed for lån til etablering af andelsboligforeningen
- 6** Der skal afholdes en stiftende generalforsamling, hvor vedtægterne* vedtages

OBS

Der kan herefter ansøges om lån hos kommunen – herefter vil processen være afhængig af, om du/ andelsboligforeningen selv ønsker at opføre en ejendom, eller om der skal købes en nyopført ejendom.

Du kan kontakte din kommune for at høre nærmere om mulighederne.



BEMÆRK

Disse krav er kun vejledende og er ikke en udtømmende liste. I mange tilfælde anbefales det at tage kontakt til en advokat eller lignende.

LOVGIVNING

Inatsisartutlov nr. 33 af 23. november 2017 om andelsboliger.



INDHOLDSFORTEGNELSE

FINANSIERINGSMULIGHEDER FOR ANDELSBOLIGFORENINGER

09	INDLEDNING
10	DE FIRE FINANSIERINGSMULIGHEDER
10	OMBYTNINGSLÅN
11	GENERELT OM LÅNEGRÆNSER & LÅNEVILKÅR
15	FINANSIERINGSMULIGHED NR. 1
19	FINANSIERINGSMULIGHED NR. 2
21	FINANSIERINGSMULIGHED NR. 3
25	FINANSIERINGSMULIGHED NR. 4
29	FORKLARING AF UDTRYK

ORD MARKERET MED EN STJERNE

I dette hæfte vil du støde på ord, som er markeret med en stjerne som denne * – Stjernen betyder at du kan slå ordet op bagerst i hæftet, hvor du finder en uddybende forklaring af dets betydning.



INDLEDNING

Den 1. januar 2018 trådte inatsisartutlov om andelsboliger i kraft. Efter denne lov har du mulighed for at søge lån til delvis finansiering af andelsboligbyggeri.

For at gøre det lettere at etablere mindre andelsboligforeninger er det nu muligt for 3 andelshavere at danne en andelsboligforening.



DE FIRE FINANSIERINGSMULIGHEDER

EN ANDELSBOLIGFORENING KAN ETABLERES PÅ FIRE MÅDER:

- 1** Hvis andelsboligforeningen selv er bygherre og sætter et byggeri i gang
- 2** Hvis andelsboligforeningen køber en andelsbolig af en bygherre
- 3** Hvis lejere i kommunale lejeboliger overtager deres lejebolig som andelsbolig
- 4** Hvis kommunen opfører boliger med henblik på overdragelse til andelsboligforeningen

OMBYTNINGSLÅN

Hvis en andelsboligforening opløses, kan andelshaverne i forbindelse med salget få et ombytningslån. Det vil sige, at deres lån, som før var efter andelsboligloven, bliver ombyttet til et lån efter boligfinansieringsloven.

Dette gælder også lån til andelsboliger efter tidligere andelsboliglov.

Ombytningslånene fungerer som et rente- og afdragsfrit lån i maksimalt 10 år. Derefter afvikles de som et annuitetslån* over en periode på maksimalt 10 år. Der er forskel på lån efter boligfinansieringsloven, afhængig af by.

GENERELT OM LÅNEGRÆNSER

Ved opførelse af nye andelsboliger udgør de maksimale låneberettigede udgifter **20.000 kr. pr. m²** jf. andelsboligloven. Dette gælder også selvom, at opførelsesprisen er højere.

Efter andelsboligloven er man maksimalt berettiget til et lån, hvor boligarealet udgør **110 m²**. Dette gælder også selvom, at andelsboligerne er større. Derudover må andelsboligforeningen optage et lån for at sikre resten af finansieringen. Der er dog lokale lånegrænser for, hvor meget af beløbet man kan ansøge.

Ved beregning af lån tages der udgangspunkt i:

- Der kan maksimalt ydes lån op til en samlet udgift på **20.000 kr.**, uanset om udgifterne er højere
- Lån kan maksimalt ydes op til **110 m²** uanset om boligen er større
- Lånets størrelse afhænger af hvilken by andelsboligen er placeret i

Du kan se de lokale lånegrænser på næste side.

Derudover er det også en betingelse, at du som andelshaver selv indskyder **5 %** af de samlede opførelsesudgifter* kontant. Det er en fordel at have en opsparing. Hvis ikke må du kontakte din bank og drøfte dine muligheder.

Du kan se et eksempel på et lån på side 14.

EKSEMPEL PÅ EGET INDSKUD

Andelsboligen koster **2.200.000 kr.** at bygge

5%

95%

5 % af de samlede udgifter skal betales kontant. **5 % af 2.200.000 kr. = 110.000 kr.**

Du kan for eksempel betale beløbet ved at have en opsparing.

LOKALE LÅNEGRÆNSER

PROJEKTER I:

NUUK

Lån på op til **45 %** af de samlede udgifter, dog max. **kr. 990.000** pr. andelsbolig.

QAQORTOQ, SISIMIUT, AASIAAT OG ILULISSAT

Lån på op til **55 %** af de samlede udgifter, dog max. lån **kr. 1.210.000** pr. andelsbolig.

MANIITSQ OG TASIILAQ

Lån på op til **60 %** af de samlede udgifter, dog max. lån **kr. 1.320.000** pr. andelsbolig.

ANDRE BYER OG BYGDER

Lån på op til **65 %** af de samlede udgifter, dog max. lån **kr. 1.430.000** pr. andelsbolig.

BEMÆRK! Det er kommunen, der beregner de låneberettigede udgifter. Kommunen kan have fastsat en mindre procentsats af de samlede udgifter end angivet i loven.

Kommunens lån sikres ved pant* i andelsboligforeningens ejendom.

Kommunens lån forhindrer ikke øvrige lån til finansiering af opførelsesudgifterne i at have sikkerhed i andelsboligforeningens ejendom.

LÅNEVILKÅR

Lånet er rente- og afdragsfrit i op til **30 år**. Lånet gælder fra datoen for ibrugtagningstilladelsen* eller ejendommens overtagelse.

Derefter afvikles lånet som et annuitetslån*, i op til **15 år**, med en rente på **3 %** plus nationalbankens diskonto*.

SE ET EKSEMPEL PÅ ET LÅN PÅ NÆSTE SIDE.



Hvis du ønsker at opføre en andelsbolig i Maniitsoq på **110 m²**, til en kvadratmeterpris på **20.000 kr.**, vil den samlede opførelsespris være:

110 x 20.000 = 2.200.000 kr. pr. bolig.

I Maniitsoq kan du maksimalt få et lån fra kommunen på **60 %** af de samlede udgifter, hvilket i dette tilfælde er **1.320.000 kr.**

Du skal selv kunne betale **5 %** af de samlede udgifter, hvilket i dette tilfælde er **110.000 kr.** Den resterende del på **770.000 kr.** kan finansieres ved banklån eller realkreditlån.

De første 30 år skal andelsboligforeningen sørge for at afdrage på bank- eller realkreditlånet. Det er først efter de 30 år, at lånet fra kommunen skal tilbagebetales.

Dette sker over en periode på **15 år**. Efter **15 år** er gælden fra det offentlige tilbagebetalt fuldt ud.

KRAV

Som medlem af en andelsboligforening skal du kunne dokumentere, at du selv kan finansiere **5 %** af udgifterne til byggeriet af den enkelte bolig. Det kan for eksempel være ved en erklæring fra banken. Andelsboligforeningen skal ansøge kommunen om arealtildeling*.



MULIGHED 1

Finansieringsmuligheder
for andelsboligforeninger,
hvor andelsboligforening
selv er byggherre.



ANSØGNING OG UDBETALING

Som andelsboligforening kan I vælge at opføre nye andelsboliger, hvor I selv sætter byggeriet i gang. Læs generelt om lånegrænser og lånevilkår på side 11. Du skal sende en skriftlig ansøgning om lån til kommunen.

ANSØGNINGEN OM LÅN SKAL INDEHOLDE:



- 1** Projektbeskrivelse med oplysninger om antal boliger og samlet boligareal
- 2** Plan for kvalitetssikringprogram og tilsyn
- 3** Overslag over de samlede opførelsesudgifter ved byggeriet
- 4** Foreløbigt tilsagn om arealtildeling* fra kommunalbestyrelsen
- 5** Udtalelse fra Inddrivelsesmyndigheden om den private bygherres gæld til det offentlige
- 6** Dokumentation for, at den private bygherre kan rejse den resterende del af de samlede opførelsesudgifter*

Kommunen kan ikke meddele lånetilsagn til en ansøger, der har ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 100.000 kr.

Når kommunalbestyrelsen har modtaget den fulde ansøgning, træffer de en beslutning omkring, om lånet kan gives eller ej.

FOR AT LÅNET KAN GIVES, FORUDSÆTTES DET, AT:

- 1 Der ikke er indgået bindende entreprisekontrakter, og at byggearbejderne ikke er igangsat
- 2 Andelsboligforeningen gør brug af byggesagkyndig rådgivning til varetagelse af foreningens interesser i alle byggeriets faser
- 3 Byggeriet opfylder gældende bygge- og planlovgivning på opførelsestidspunktet

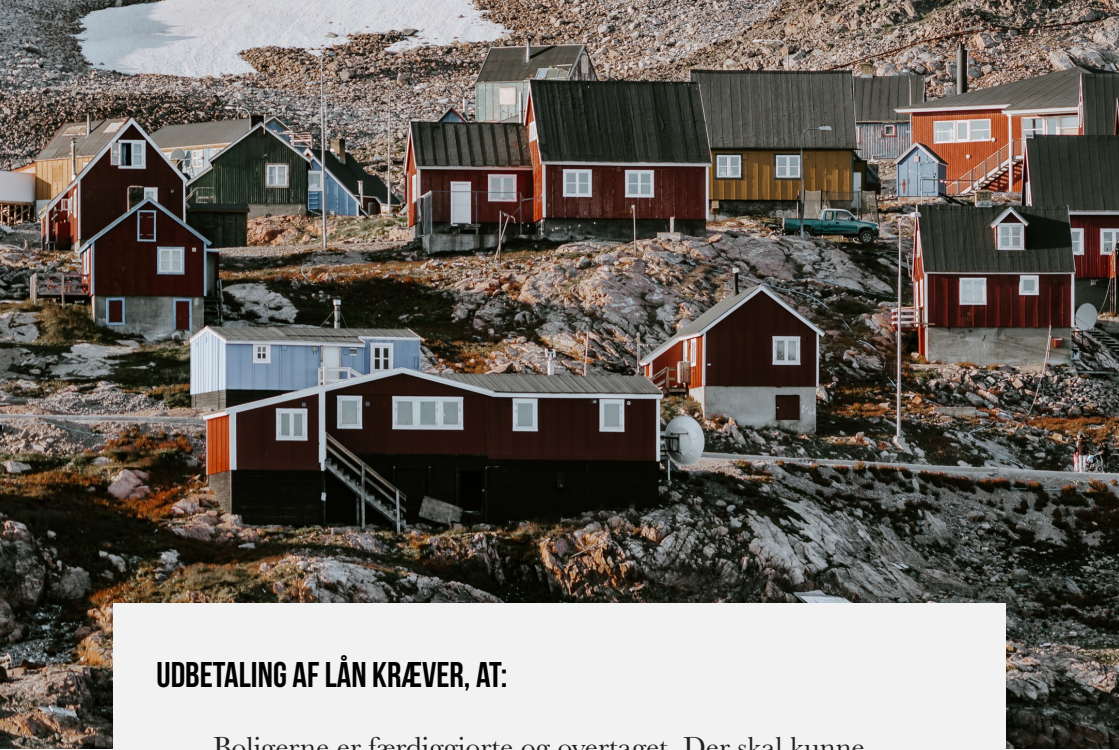


BORTFALD AF LÅNETILSAGN:

Byggeriet skal være startet inden 2 år. Det vil sige, at senest 2 år efter tilsagnsskrivelsen* er givet, skal andelsboligforeningen indsende en kort oplysning til kommunen om, at byggeriet er igangsat. Bliver dette ikke gjort, bortfalder lånetilsagnet* uden varsel.

Derudover skal byggeriet være færdiggjort og tages i brug inden 3 år fra datoen for udstedelse af tilsagnsskrivelsen fra kommunalbestyrelsen om lån.

Det vil sige, at senest 3 år efter tilsagnsskrivelsen er givet, skal der indsendes en kopi af ibrugtagningstilladelsen*. I modsat fald bortfalder tilsagnet uden varsel.



UDBETALING AF LÅN KRÆVER, AT:

- 1** Boligerne er færdiggjorte og overtaget. Der skal kunne fremvises ibrugtagningstilladelse
- 2** Et endeligt og bekræftet byggeregnskab, som er udarbejdet og underskrevet af en uafhængig tredjemand
- 3** Et originalt anmærkningsfrit registreret og stemplet pantebrev
- 4** Forsikring mod brand- og bygningskade
- 5** Desuden skal der fremsendes plan for periodisk og planlagt vedligeholdelse. Herefter kan lånene fra kommunen udbetales.

LOVGIVNING

Inatsisartutlov nr. 33 af 23. november 2017 om andelsboliger.

MULIGHED 2

Finansieringsmuligheder for andelsboligforeninger, hvor andelsboligforening køber andelsboliger af en bygherre.



INDLEDNING

Hvis en andelsboligforening ikke selv ønsker at stå for et byggeri, kan foreningen vælge at købe boligerne fra en bygherre, som, efter byggeriet er overstået, overdrager boligerne til andelsboligforeningen.

Andelsboligforeningen stiftes derved som en almindelig andelsboligforening, som indgår aftale med bygherren om køb af boligerne.

Bygherren skal senest på tidspunktet for udstedelse af ibrugtagningstilladelsen* overdrage boligerne til andelsboligforeningen, til en samlet købspris fastsat af bygherren.



Den samlede købspris skal som minimum indeholde samtlige udgifter, der er forbundet med købet, herunder udgifter til en teknisk og økonomisk rådgivning, juridisk rådgivning, administration, finansielle omkostninger, udfærdigelse af skøde og pantebreve samt stempelafgifter.

Bygherren skal, inden aftalen er indgået, have søgt om foreløbig lånetilsagn* hos kommunen. Tilsagnet om lån overdrages til andelsboligforeningen, når der er indgået en købsaftale.

Læs generelt om lånegrænser og lånevilkår på side 11.

MULIGHED 3

Finansieringsmuligheder
for andelsboligforeninger,
hvor kommunale lejeboliger
omdannes af lejerne til
andelsboliger.



INDLEDNING



Hvis mindst **75 %** af lejerne i en kommunal udlejningsejendom ønsker at overtage deres lejebolig som en andelsbolig, kan kommunen yde lån til andelsboligforeningen.

Alle lejere i ejendommen skal have tilbudt et medlemskab i andelsboligforeningen på skrift. Ejendommen skal overtages af andelsboligforeningen som helhed.

De lejere, som ikke ønsker at være medlem af foreningen, kan blive boende som lejere, og kommunen indtræder som andelshaver, indtil lejerne flytter ud og kommunen så kan sælge andelen.

Læs generelt om lånegrænser og lånevilkår på side 11.

ANSØGNING

Andelsboligforeningen skal stiftes først, og derefter kan ansøgning sendes til kommunen.

ANSØGNINGEN SKAL INDEHOLDE:

- 1 Stiftelsesdokument, som skal være underskrevet af samtlige stiftere
- 2 Vedtægterne*, som minimum skal indeholde de fastsatte regler i den til en hver tid gældende normalvedtægt* for andelsboligforeninger

HVIS ANSØGNINGEN IMØDEKOMMES, SKER DER FØLGENDE:

- 1 Bygningen skal gennemgås af kommunen, og der udarbejdes en teknisk- økonomisk vurdering
- 2 Andelsboligforeningen skal udpege en byggesagkyndig rådgiver, som skal udarbejde tilstandsrapporten
- 3 Den teknisk-økonomiske vurdering og tilstandsrapporten skal i forening danne grundlag for købstilbuddet til andelsboligforeningen

LOVGIVNING

Inatsisartutlov nr. 33 af 23. november 2017 om andelsboliger.



MULIGHED 4

Finansieringsmuligheder for andelsboligforeninger, hvor kommunen opfører boliger med henblik på overdragelse til en andelsboligforening



INDLEDNING



Kommunen kan opføre nye boliger med henblik på at overdrage dem til en andelsboligforening.

Hvis en andelsboligforening ønsker at købe boligerne fra kommunen, kan kommunen give medlemmerne af andelsboligforeningen lån til delvis finansiering.

I de tilfælde hvor kommunen ikke har kunnet sælge andelsboligerne, indtræder kommunalbestyrelsen som andelshaver i andelsboligforeningen, og kan udleje boligen. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at forsøge at overdrage sine andele til medlemmer, som kan godkendes og optages som medlemmer i andelsboligforeningen.

Læs generelt om lånegrænser og lånevilkår på side 11.

FORKLARING AF UDTRYK

GENERELT OM ANDELSBOLIGFORENINGER

BESTYRELSE

Den øverste ledelse i foreningen. Bestyrelsen bliver valgt af foreningens medlemmer, og skal stå for den overordnede ledelse af foreningen.

GENERALFORSAMLING

Et årligt møde for foreningens medlemmer. Her træffes der beslutninger om forskellige emner, som foreningens medlemmer har lov til at stemme om. Her kan også vælges medlemmer til bestyrelsen.

MYNDIGHED

En organisation eller enhed, som træffer beslutninger på vegne af et fællesskab.

NORMALVEDTÆGT

En minimumsvedtægt der gælder, uanset hvordan den enkelte andelsboligforening udformer sine vedtægter.

STIFTELSESOVERENSKOMST

Et dokument der blandt andet oprettes ved stiftelse af en andelsboligforening, og som udover visse lovpligtige oplysninger, fx hvilke vedtægtsbestemmelser der skal gælde, tilkendegiver de underskrivende stifters vilje og evne til at stifte foreningen.

VEDTÆGTER

Vedtægt er et sæt regler, som har det formål, at de fungerer som retningslinjer, blandt andet for en forening. Det skal eksempelvis være skrevet i vedtægterne, hvordan bestyrelsen skal sammensættes, og hvornår der skal indkaldes til den årlige generalforsamling.

FORKLARING AF UDTRYK

FINANSIERINGSMULIGHEDER FOR ANDELSBOLIGFORENINGER

ANNUITETSLÅN

Et annuitetslån er et lån, hvor man betaler samme ydelse igennem hele lånets løbetid. Det vil sige, at man indbetaler det samme beløb hver måned, indtil lånet er betalt færdigt. I starten vil en stor del af det månedlige beløb, bestå af renter. Men i takt med at lånet bliver betalt af, bliver rentebeløb mindre, og selve afdraget bliver højere. Fordelen ved et annuitetslån er at man nemmere kan lægge et budget, da man ved præcis hvor meget man skal betale hver måned.

AREALTILDELING

Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeling. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygningers anvendelse.

EGENFINANSIERING

Det beløb du selv skal kunne betale, for at overtage en bolig.

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

En endelig tilladelse til at du kan tage boligen i brug, når byggeriet er afsluttet.

LÅNETILSAGN

Et formelt tilbud fra en långiver (i dette tilfælde kommunen), der indeholder oplysninger om det lån, som bliver givet.

NATIONALBANKENS DISKONTO

Rentesats som Nationalbanken anvender ved beregning af renter af udlån til pengeinstitutter.

NORMALVEDTÆGT

En minimumsvedtægt der gælder, uanset hvordan den enkelte andelsboligforening udformer sine vedtægter.

OPFØRELSESDGIFTER

De samlede udgifter der er forbundet med opførelsen, herunder udgifter til projektering, håndværkerudgifter, byggelånsrenter, byggemodning, tilslutningsafgifter, byggeadministration, rådgivning, administration, udfærdigelse af skøde og pantebreve, stempelafgifter, med videre. Ved udarbejdelse af overslag på de samlede opførelsesudgifter er der således en lang række udgifter, der skal inkluderes.

OVERSLAG

En estimering over hvad noget kommer til at koste. Det er altså ikke en bindende pris, men blot et overordnet bud.

PANT I EJENDOM

At tage pant i boligen er långivers måde at sikre sig selv på, når de har givet et boliglån til en låntager. Hvis låntageren stopper med at betale tilbage på sit lån, har långiver ret til at sætte boligen på tvangsauktion, og på den måde få tilbagebetalt deres lån. Hvis gælden ikke kan indfries ved tvangssalg er låntager forpligtet til at betale restgælden.

STIFTELSESOVERENSKOMST

Et dokument der bl.a. oprettes ved stiftelse af en andelsboligforening, og som udover visse lovpligtige oplysninger, f.eks. hvilke vedtægtsbestemmelser, der skal gælde, tilkendegiver de underskrivende stifters vilje og evne til at stifte foreningen.

TILSAGNSSKRIVELSE

Kommunens endelig tilsagn om lån til oprettelse af en andelsboligforening gives i en tilsagnsskrivelse

VEDTÆGTER

Vedtægt er et sæt regler, som har det formål, at de fungerer som retningslinjer, blandt andet for en forening. Det skal eksempelvis være skrevet i vedtægterne, hvordan bestyrelsen skal sammensættes, og hvornår der skal indkaldes til den årlige generalforsamling.

HÆFTET "DINBOLIG" KAN OGSÅ HENTES PÅ:
WWW.NAALAKKERSUISUT.GL OG WWW.SULLISSIVIK.GL

HER KAN DU OGSÅ OGSÅ LÆSE OM:

- **LEJER TIL EJER-ORDNINGEN**
- **MEDBYGGERLOVEN**
- **BOLIGFINANSIERINGSLOVEN**

